

UCHWAŁA NR XXII/170/16  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045) oraz w związku z art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XVII/128/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 9 listopada 2015 r. dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„12. 1. Do 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z:

- a) rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem,
  - b) przetwórstwem przemysłowym,
  - c) budownictwem,
  - d) handlem hurtowym i detalicznym,
  - e) naprawą pojazdów samochodowych włączając motocykle,
  - f) transportem i gospodarką magazynową,
  - g) działalnością związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
  - h) informacją i komunikacją,
  - i) działalnością finansową i ubezpieczeniową,
  - j) działalnością związaną z obsługą rynku nieruchomości,
  - k) działalnością profesjonalną i naukowo techniczną,
  - l) działalnością w zakresie usług administrowania i działalnością wspierającą,
  - m) działalnością w zakresie administracji publicznej i obroną narodową oraz obowiązkowym zabezpieczeniem społecznym,
  - n) edukacją,
  - o) opieką zdrowotną i pomocą społeczną,
  - p) działalnością związaną z kulturą, rozrywką i rekreacją
  - r) pozostałą działalnością usługową,
  - s) gospodarstwami domowymi zatrudniającymi pracowników, gospodarstwami domowymi produkującymi wyroby i świadczącymi usługi na własne potrzeby,
  - t) organizacjami i zespołami eksterytorialnymi
- 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.

2. Stawka, o której mowa w pkt 1, stosowana jest dla łącznej powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykazywanej w ramach każdej działalności gospodarczej prowadzonej przez tego samego podatnika.

3. Zastosowanie stawki, o której mowa w pkt 1, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*K. Grabowiecki*

Przewodniczący Rady  
  
*Kazimierz Grabowiecki*

## UZASADNIENIE

Celem wprowadzenia zróżnicowanej stawki podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z ww. zakresem rodzajowym jest zmniejszenie obciążeń podatkowych dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Środa Śląska, szczególnie dla mikro i małych przedsiębiorstw.

W wyniku przedstawionej propozycji stawka podatku od nieruchomości od dnia 1 kwietnia 2016 roku dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie ww. działalności będzie zróżnicowana w następujący sposób:

- dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części do 20 m<sup>2</sup> stawka wyniesie 1 zł/m<sup>2</sup>
- dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części powyżej 20 m<sup>2</sup> stawka wyniesie 22,86 zł/m<sup>2</sup>.

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Uchwała przewiduje różnicowanie stawek dla przedmiotu opodatkowania jakim są budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Jednocześnie w uchwale wskazano rodzaje działalności, dla których różnicuje się stawkę podatkową. Z punktu widzenia powyższej uchwały jest zgodna z przepisami prawa.

Planowana łączna liczba podatników, którzy będą objęci zróżnicowaną stawką podatkową i odczują pozytywne skutki jej wprowadzenia, wyniesie 476 podatników, a skutki finansowe dla dochodów budżetu Gminy w 2016 roku szacowane są na poziomie 152 054 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe. Dla pojedynczego podatnika prowadzącego działalność gospodarczą na terenie gminy Środa Śląska obciążenie podatkiem od nieruchomości zmniejszy się o kwotę 437,20 zł w skali roku tj. nawet o 95,6% - w przypadku przedsiębiorców wykorzystujących dla celów działalności gospodarczej budynki lub ich części o łącznej powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup>.