

Uchwała Nr XXIII/189/08
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 30 września 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu Zakrzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej Nr VII/80/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały,
- 4) Oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej

kategorii przeznaczenia, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 6) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.
- 7) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia – urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 5) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 6) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) granica administracyjna gminy;
 - 2) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008)
 - 3) drzewo pomnikowe;
 - 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 5) granica 50-cio metrowej strefy wałów przeciwpowodziowych;
 - 6) granica GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
 - 7) granice projektowanego użytku ekologicznego „Jeziorka” - Starorzecze Odry;
 - 8) teren zabytkowego cmentarza;
 - 9) stanowiska archeologiczne;
 - 10) numery dróg;
 - 11) oznaczenia graficzne w dziale - infrastruktura techniczna poza strefą techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenach objętych planem:
 - a) ochrony wymagają:
 - starorzecza i rozlewiska,

- tereny podmokłe i bagienne,
 - naturalne zbiorowiska łąkowe, szuwarowe i wodne;
- b) ukształtowania wymagają ciągi spacerowe i trasy rowerowe.

§ 7

W zakresie przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące kategorie przeznaczenia:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R:
 - a) przeznaczenie na tereny rolnicze,
 - b) dopuszcza się:
 - zalesienia,
 - zabudowę związaną z produkcją rolniczą z wyjątkiem budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL:
 - a) przeznaczenie na lasy i zalesienia,
 - b) dopuszcza się:
 - zabudowę związaną z produkcją leśną,
 - urządzenia turystyczne,
 - parkingi leśne,
 - linie energetyczne;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WP:
 - a) przeznaczenie na wały przeciwpowodziowe,
 - b) dopuszcza się:
 - ścieżki rowerowe,
 - ciągi spacerowe;
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN przeznaczenie na zieleń nieurządzoną;
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WS przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe (cieki, jeziora, stawy, rowy, itp.);
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD:
 - a) przeznaczenie na drogi publiczne,
 - KD-L kl. L - lokalne,
 - KD-D kl. D - dojazdowe;
 - b) dopuszcza się:
 - tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - zieleń towarzyszącą,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDWg:
 - a) przeznaczenie na drogi wewnętrzne (drogi śródpolne transportu rolnego),
 - b) dopuszcza się:
 - zieleń towarzyszącą,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) określa się granicę GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) określa się Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008), oraz potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Łęgi Odrzańskie”, w stosunku do których zabrania się podejmowania działań określonych w przepisach szczególnych;
- 3) określa się lokalizację pojedynczego drzewa pomnikowego;

- 4) cały obszar objęty planem leży na terenie projektowanego „Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego”.

§ 9

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 3 – 5.
2. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującej cały obszar opracowania, obowiązują następujące wymogi:
 - 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - 3) dachy symetryczne, strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym;
 - 4) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
 - 5) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
 - 6) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują następujące wymogi:
 - 1) obowiązek uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) nadzór archeologiczny, o którym mowa w pkt 1, prowadzony jest przez uprawnionego archeologa;
 - 3) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Określa się obszar zabytkowego cmentarza, oznaczony na rysunku planu, na którym obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) obszar zamkniętego cmentarza należy zagospodarować na teren zielony;
 - 2) zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny sposób uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
5. Na obszarze objętym planem określa się chronione stanowisko archeologiczne:
 - 1) na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych (1/26/77-24 AZP - ślad osadnictwa neolitycznego, 2/27/77-24 AZP - osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich i osada pradziejowa, 3/28/77-24 AZP - osada neolityczna, osada ludności kultury łużyckiej, osada ludności kultury przeworskiej, osada pradziejowa i ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego);
 - 2) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom;
 - 3) dla chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- b) ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w lit. a, prowadzone są przez uprawnionego archeologa,
- c) należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym,
- d) pozwolenie, o którym mowa w lit. c, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zielenią towarzyszącą oraz lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad podziału nieruchomości dla zabudowy związanej z produkcją rolniczą i produkcją leśną ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m;
- 5) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym;
- 6) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem lit. a - b;
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą z wyjątkiem budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) na terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem lit. a - b;
 - a) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją leśną;
 - b) dopuszcza się: urządzenia turystyczne, parkingi leśne i linie energetyczne;
- 3) na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN zakaz lokalizacji zabudowy;

- 4) wzdłuż dróg śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWg zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi;
- 5) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych ŚN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują wymogi wymienione w lit. a – b:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobycem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
- 6) wyznacza się strefę techniczną dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna - Pasikurowice w odległości po 45 m od osi linii, w obrębie której obowiązują wymogi wymienione w lit. a – b:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobycem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 13

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) poza terenem zabudowy wsi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasem drogowym;
 - 2) poza terenem zabudowy wsi dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią, za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 5) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do istniejącej na terenie miasta Środa Śląska mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
 - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - c) przebudowę sieci kanalizacyjnej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do cieków oraz do istniejących i projektowanych rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich właściciela,
 - b) wykonanie melioracji szczegółowych oraz modernizację istniejących rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - c) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - d) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
 - e) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e,

- g) budowę urządzeń wodnych likwidujących ujemne skutki piętrzenia;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego na terenie miasta Środa Śląska GPZ - Środa Śląska,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) przebudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
 - a) przebudowę lub likwidację linii telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem oraz wymianę odcinków kabli telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 14

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) określa się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - tereny położone między linią brzegu rzeki Odry a lewym wałem przeciwpowodziowym rzeki Odry, na których obowiązują przepisy szczególne;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu zalewu wód powodziowych Q 1% ;
- 3) określa się granicę 50-cio metrowej strefy wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry;
- 4) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 15

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe (rzeka Odra).

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2 WS do 4 WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe (rzeka Jeziorka).

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 5 WS do 7 WS ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe śródlądowe (rowy melioracji szczegółowych R-A, R-A1, R-B).

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 8 WS do 11 WS ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe śródlądowe (stawy, zalewy).

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 WS ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe śródlądowe (Stary Rów).

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WP ustala się przeznaczenie na wał przeciwpowodziowy.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1 R do 19 R ustala się przeznaczenie na tereny rolnicze.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 ZL do 10 ZL ustala się przeznaczenie na lasy i zalesienia.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZN i 2 ZN ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-L ustala się przeznaczenie na drogę publiczną kl. L (droga powiatowa Nr 2064).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2a KD-L i 2b KD-L ustala się przeznaczenie na drogę publiczną kl. L (droga powiatowa Nr 2063).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-D ustala się przeznaczenie na drogę publiczną kl. D (droga gminna Nr 107224).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDWg do 10 KDWg ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne (drogi śródpolne transportu rolnego).
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 30

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.